

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**ROLE D'AUDIENCE**

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 2**

**Composition**

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET  
Sènakpon Hermann Mathieu AHOKPE

Greffier : Marcellin AHOUANGANSI

DATE: **05 MARS 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0129	LA FAMILLE VLAVONOU	HÉRITIERS DE FEU LÉON AMOUSSOU DJOSSOU		Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1214	KOUVONOU Romain AGBOZOGNIGBE Avocè Victor LASSEHIN Antoine	ZOUGBENOU Célestine		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2749	Entité sans nom	AHOUANMENO AVOCÈVOU HÉRITIERS DE FEU LOKO HOUNKPE -	<i>Non spécifié</i> HOUESSOU Rose HOUNKPONOU Thèrese HERITIERS FEU QUENUM Géoffroy HOUNGUE Clément ADJAGAN D. Ida SOGNIHOUENAFA Lucie HOUNKPATIN Modeste	Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4069	BELLO Henriette	MEHINTO V. Albert		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4407	LES HÉRITIERS DE FEU VIGNONLO DANSOU	ADJIN Bidossessi Léonard		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4713	HOUNHOUI D. Hounkpè Togbokandji	LOKOSSA Magloire AÏTCHEDJI Thierry		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0775	AVLESSI HOUNVENOU	ZOHOUCLOUNON AGLI		Confirmation	
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0107	COLLECTIVITE YEHOUENOU AHITO	HÉRITIERS DE FEU SOGNON BRUNO	<i>Volontaire</i> HOUNDJIGBEO Comlan <i>Non spécifié</i> AZANGO J. C. KASSA Elie	Confirmation	
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0137	HÉRITIERS FEU AGOSSOU HOUNGUE HÉRITIERS KPOZOUME KINSOU DANGOU Issifou NOUGBODOHOUE Noël SOUNKPO Ismaël Marc	HOUNHOUI Gohoungo Anagonou HOUNHOUI Gohoungo Zohoumè	<i>Non spécifié</i> AGBO Mireille HOUNGUE Henri DONKPEGON Aubierge WODONOU Tatiana GBEDJIMENON Emmanuel ADJOVI Cosme AZA HOUFOANOU DENON Pascal	Confirmation	
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0171	DOSSOU Christine HOUNTONDJI Emmanuel KEMASSOU Antoine	PADONOU Etienne TCHOTCHOE Nicolas	<i>Non spécifié</i> KOUHICO Raymond	Confirmation	
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0379	TOSSOU TOVENABOE	COLLECTIVITE GNACADJA COCO COLLECTIVITE TOSSA TONAHIN KAKPOGAN		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0895	HOUNKANRIN A. Félicienne HOUNKANRIN A. Pierre HOUNKANRIN Christine HOUNKANRIN A. François HOUNKANRIN H. Oké	AVOCETIEN D. Moïse DACLOUNON Marcel KOHOUNON Michel		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2109	HÉRITIERS DE FEU VIAHOUENOU	ABDOLAYE Sadate DJABADAKOU SANGNI Dossa Joseph YENOUSSE I. Fabrice KOUTON G. Louis LASSISSI Rufine MARQUES Alice Constance ASSOGBA Florentine ADEBIYE Jerry Pay DURAND Marie GANSE Florence DJEDJE Christophe		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2506	ZONON Eugénie	AZILINON T. Michel		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2695	LA FAMILLE MENOUE FENON MADEGBE HOUENOUE G. Wilfried AGLOSSI Clément	HÉRITIERS DE FEU DONHOSSOU PLACIDE TOHOUE Léonard Entité sans nom HOHOUNDO Grégoire DOSSOU YOVO Gbessi		Confirmation	
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2702	HÉRITIERS TOLOFON AZIKOUN VITTOFODJI Nonviho TOLOFON Ayaba VITTOFODJI Nicolas	GANGBO Denis Dossa KPADONOU Victorine	<i>Non spécifié</i> KPADONOU Prosper	Confirmation	
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2710	FEU LAWSON GLIN PHILLIPE KINSINOUE Augustine ZANKLIGLIN LAWSON Emmanuel	Entité sans nom		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2712	COLLECTIVITÉ OUSSOU	HOUSSOUGUE HOUNGUE Jean GNONLONFOUN Boniface AHOUASSOU Bernard		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2716	ADANDEDJAN Carmelle	Entité sans nom Entité sans nom Entité sans nom		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2770	ZOGO André HANGNILO Augustin MAMA SICA Ismaël Younoussa DATO Sophie	HÉRITIERS DE FEU HOUNSOUDJOU NOUTAÏ ALIHONOU NOUTAÏ Comlan Julien	<i>Non spécifié</i> BOUSSETA Mahamad	Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2772	HOUNVO Anna	SEDAGONDJI Vicent GBODJEYIDO Pamphile		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2778	ADETONAH Ubald Tertulien Athanase	LA COLLECTIVITÉ DJANGUILA HOUNHOUI		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2781	ALI ALABI Rafiou	DJOGBENOU DJOSSOU Dénagnon		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2812	AGUIDAMAHO NOËLLIE D'ALMEIDA Victor Raymond	GOUHOUNDA Pascaline		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2827	SUCCESSION DE FEU SOSSA AKODOKPO DONOUVOSSI R. Eloi	SUCCESSION DE FEU DAMIEN		Autres	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2837	LES HÉRITIERS DE FEU PIERRE A. HOUNGNIKPO	COOVI Valentine		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2909	TITIMAMAN Moumouni	Entité sans nom CODJO SONOU Jean		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3028	COLLECTIVITÉ ANIAMBOSSOU	AKPONIKPE Durélien	<i>Non spécifié</i> AKPONIKPE KAKPO AKPONIKPE Ogué <i>Volontaire</i> AKPONIKPE Koutchiba	Confirmation	
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3057	HERITIERS KPONOUKON Montcho KPONOUKON G. Georges	SUCCESSION DE FEU ALAIN HOUEMAVO		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3069	AMOUSSOUHOUI Denis Cyr	GNANGNI Noël GNANGNI Fanou GNANGNI Jean GNANGNI Benoît		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3077	HOUNYE Agossou Georges	HOUNHOUI Etienne HOUNHOUI Daniel		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3307	HOUNGA DOGOLI Euloge HOUNGA DOGOLI François	TOKPO Angèle TOKPO Eudoxie		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3465	HERITIERS DE FEU HOUNKPEVI KEGBO	LES HERITIERS ANTOINE SALAKO LES HERITIERS ZOUNLI BENOÎT LES HERITIERS AVOCETIEN DJOEMIN Michel ADJAGBONI Kantin ADJAGBONI Tèvi	<i>Non spécifié</i> TODONUGBO Justin HOUSOU Brice ANATO Yannick DEMOU Michel GBAGUIDI Célestin AGBLONON Nadège ATIGBO Hamadou KODJO Sébastien HOUNZANME Ulrich DAH-WLIN Jules ADETONA Habib AVALIGBE Léonard ZEKPA Marie BONI Guy Michel TONOUKOUIN Laure KOUASSEGBO Chimène SESSOU Blandine GANHOU - DANTON Irenée D'ALMEIDA Cosme KPOTIN Edith	Confirmation	
27.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3646	HÉRITIERS DE FEUE HOUNSI KOUASSODE	AGUIDISSOU Suzanne		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3672	HOUNVOU Hounguévou LOKO Kousiédo	ADANMITODE Fofu		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3950	SUCCESSION ADANHOUNTON BOYA FÉLIX	ASSOGBA Maurice Comlan		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4022	AGBOTOU Pascal KOUODOGBO Adjassa	KOUVONOU Romain ZOUNGBENOU Célestine		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4024	LELEDJI Etienne GBEYETIN Bernadette AGOSSA Gilbert AGBANGLA Sévérin MIGNAN HOUANDE S. Abel	HOUEZO Célestin		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4046	ANIANOU Désiré Martin	ANIANOU Firmin		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4081	ADANZETO Samuel Alfred	DADJI Sarah		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4232	KOUAKANOU Gildas KOUAKANOU Emilienne	PINHIERO Emmanuel L. M PINHIERO		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4246	LIMA Léonard	FAMILLE CERQUIERA LIMA		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4541	HERITIERS DE FEU ZACHARIE TCHAO SABE	Entité sans nom ADJAHOUNGBETA Cosme		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4542	YEKPOGNI Gervais	HOUNKPODOTE Sidonie Flora ALONOMBA Eugène		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4626	COLLECTIVITE DJIGLA -	CODO Théodore ZINSOU Barnabé AGBAHOUNGBA Calixte SINHOU Daniel HOIRS LOKO Ahouandjogbé HOIRS AGNAMEY René GANDEME Benoît DAHOUI Laurent HOIRS AGOSSOU Alphonse		Confirmation	
39.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0116	LEGONOU Gildas Sixte KPIKPIDI Médessè Anysie ATINDEGLA Georges	ZINSOU Prosper		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0134	ADECHIAN Charlotte YANCLO Annie O. DAGBA J. Georgette YANCLO Noëlie ADECHIAN Hermann	HOUEDETE Gervais CHADARE Victor CHADARE Apollinaire		Confirmation	
41.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0221	ADODE Honfo Houssou Jean	GOMEZ Philippe		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0224	HÉRITIERS HÉLÈNE BOKO DEGAN Marcel	DEGAN Cyrille		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0235	LES H PÉRITIERS DE FEU AKOSSO PIERRE	HÉRITIERS SACRAMENTO GEORGES		Confirmation	
44.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0290	HÉRITIERS HOUNSOU HOUNSA	BOSSA Stanislas AGUEMON Norbert		Confirmation	
45.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0353	GANDOMESSI Antoinette	GANDOMESSI Nicolas FOLLY WOULEMION Stanislas GANDOMESSI Antoine FOLLY Patrice		Confirmation	
46.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0394	ADJIBI Dimé	GUEDEGBE Fortuné AGBODJI Pauline		Confirmation	
47.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0532	BIAOU Codjo Paul	HERITIERS DE FEU BIAOU ERNEST		Confirmation	
48.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0549	GBOZO Boniface	HERITIERS DE FEU AGONHOSSOU PATRICE		Confirmation	
49.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0587	LES GÉRITIERS DE FEU OKE GNONLONFOU SESSINOU ROBERT OKE Babatoude Sourou Blaise Claude	AKADIRI Latifou		Confirmation	
50.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0841	AÏMINANKPON Coffi Henri Missimahu LANTONKPODE Sylvestre	DA MATHA Rigobert DAVAKAN Cossi Raphaël		Confirmation	
51.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0842	KISSEZOUNON Euphrasie ACCLOMBESSI Guillaume	HÉRITIERS DE FEU GOUSSANOU JOSEPH		Confirmation	
52.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0884	HERITIER DE FEU DOSSA VODJO	HERITIERS ODE MARTINS IBIKUNLE		Confirmation	
53.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0991	SUCCESSION DE FEU ATTEKPAMI DJIMI	KOTY Bienvenu Gbénoukpo		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
54.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1059	HOIRS NANOUKON BENTHO Gaston GBEVO Patrice AGBANON Marguérite ANANI François TATOU Pierre HOIRS LANSANA Jacqueline AMOUSSOU-GUENOU Marie Madeleine	DOHOU Caroline	<i>Non spécifié</i> D'ALMEIDA Théophile SOGLO Agathe HANDEMAGNON C. Crescent	Confirmation	
55.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1159	TOTIN Richard	TOTIN Claude ASSOGBA Germain		Confirmation	
56.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1193	HOUNMENO Germaine	KPONDEHOU Constance		Confirmation	
57.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1278	NOUVOESSI Hounguevou	HÉRITIERS AGBO ALINTINSOU BENOÏT AGBESSI Felix		Confirmation	
58.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1447	HÉRITIERS DE FEU HOUNKANRIN ALOMASSOU	ZOUNVOU DJETIN Jean KPANOU François SIMENOU Djibril		Confirmation	
59.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1486	TOHO Anselme	GNAMBODE Christophe		Confirmation	
60.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1531	COMMUNAUTE MUSULMANE DE ZINVIE	DANSOU Kata YOVO Lucien HOUNKONNOU Gabriel LOKOSSOU Avocèvou		Confirmation	
61.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1704	BOYA Thomas HOUNKPATIN Faustin	MONTCHO Valère Olga		Confirmation	
62.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2439	FADEGNON Séraphine	TOUGLIKPE Alassane ZOUMENOU Eugène		Confirmation	
63.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2483	MENSAH Jean Baptiste ASSILAMEHOU Thérèse ATTISSO Lucia	ZOHOUN Linda		Confirmation	
64.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2537	AGBO Anicet Richard	VOVO Bernard VOVO Paul GNANHOUI Nicaise		Confirmation	
65.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0001	SOSSOU Comlan Vincent	REPRESENTANT HERITIERS DE FEUE ADJAHO LUCIE		Confirmation	
66.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0010	REPRESENTANT SUCCESSION FEU FONTON SEKOH	KEDOTE Augustin		Autres	
67.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0040	HOUNDETON Hilaire	HOUNDETON Augustin	<i>Volontaire</i> HOUNDETON Justin	Confirmation	
68.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0060	HONVOU Edmond	CHABE Judith CHABE Clément		Confirmation	
69.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0064	AKADIRI Waliou	Entité sans nom PADONOU Nazaire		Autres	
70.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0085	SANGAN Gertrude Sylvie	REPRESENANT CODO GERVAIS BRATHIER Jacqueline		Confirmation	
71.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0165	MESSANVI Aiavi Bernadette	REPRESENTANT COLLECTIVITE KPOHINTO		Autres	
72.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0166	KINSIKLOUNON Benoît Entité sans nom	HOUNZANGBE Libéra		Confirmation	

Items :	Dossiers dans le rôle : 79	Affaires en délibéré : 7	Affaires anciennes : 72	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 05 mars 2026  
Maître AHOANGANSI Marcellin  
*Greffier*